



Bauen in Leipzig, Ortsteil Holzhausen

S 78, Baalsdorfer Straße / Hauptstraße

(Mühlbergsiedlung bis einschließlich Knoten Stötteritzer Landstraße/ Hauptstraße/ Händelstraße)



Stadt Leipzig
Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Verkehrs- und Tiefbauamt

Dipl.- Ing. Ralf Barwik
Abteilungsleiter Straßenentwurf

Dipl.-Ing. Ralf-M. Göhner
Sachgebietsleiter Entwurfsplanung





Bürgerinformationsveranstaltung

Donnerstag, 05.März 2015, 19.00 Uhr

AGENDA

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 – Begrüßung | Ralf Barwik, VTA |
| 2 – Bedeutung und Grundlagen der Baumaßnahme | Ralf-M. Göhner, VTA |
| 3 – Leistungsumfang der Versorgungsunternehmen | Ralf-M. Göhner, VTA |
| 4 – Leistungsumfang der Stadt Leipzig VTA | Ralf-M. Göhner, VTA |
| 5 – Bauablauf und Verkehrsführung während der Bauzeit | Ralf-M. Göhner, VTA |
| 6 – Informationen und Kontakte | Ralf Barwik, VTA |
| 7 – Fragen der Anlieger | Bürger/Ralf Barwik, VTA |



Bürgerinformationsveranstaltung

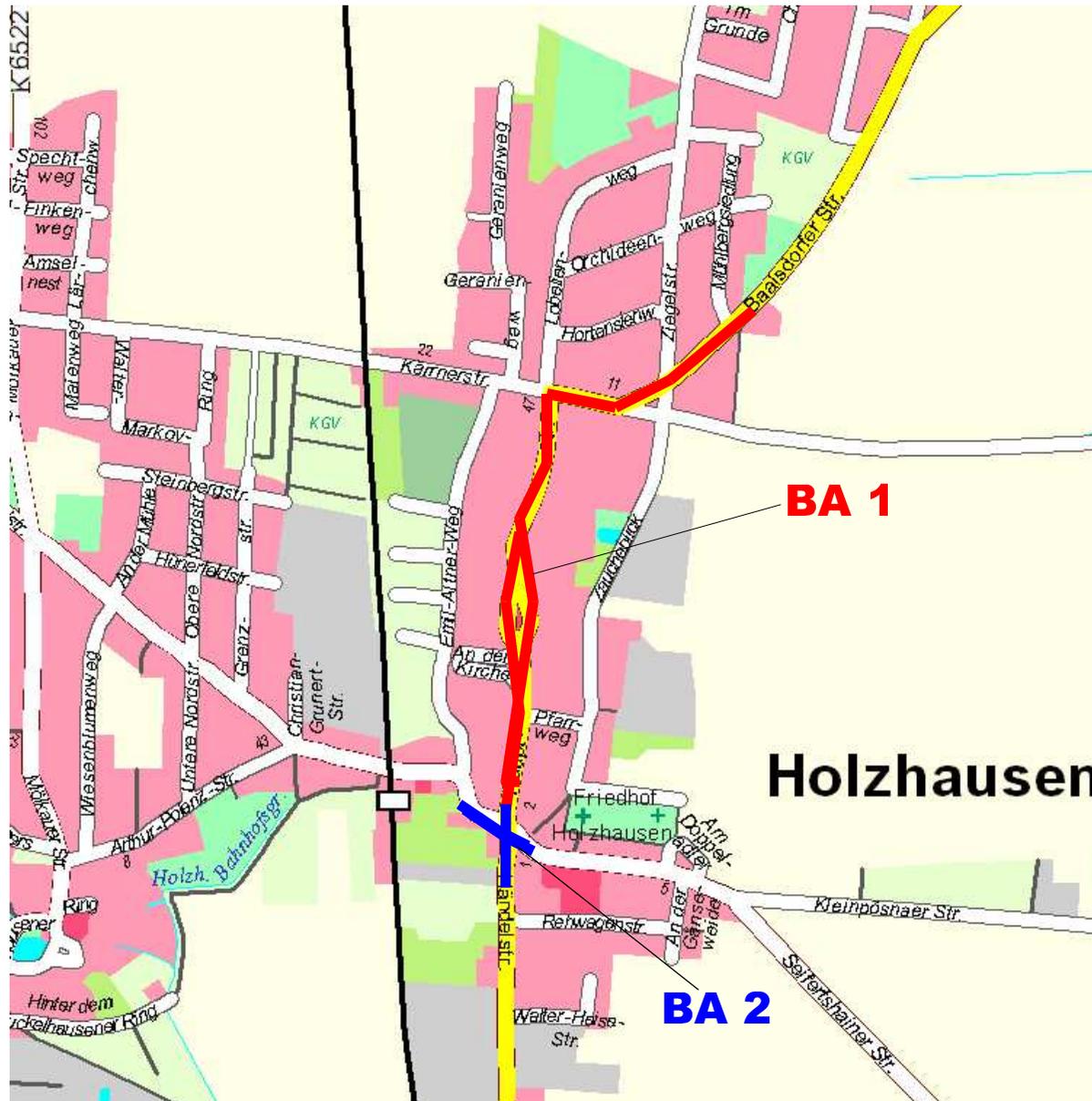
Donnerstag, 05. März 2014

Sie sollten wissen,

- dass es heute nach den grundlegenden Informationen genügend Zeit für Ihre Hinweise, Anregungen und Fragen gibt.
- dass Sie offen gebliebene Fragen im Nachgang gern auch schriftlich stellen können. Nutzen Sie bitte dafür die E-Mail: vta@leipzig.de .
- dass wir diese Veranstaltung bis maximal 21 Uhr geplant haben.



2. Bedeutung und Grundlagen der Baumaßnahme



Bauabschnitt 1 (BA 1)
Baalsdorfer Straße
(Mühlbergsiedlung) bis
Hauptstraße vor Knoten
Stötteritzer Landstraße/
Hauptstraße/ Händlerstraße

Bauabschnitt 2 (BA 2)
Knoten Stötteritzer
Landstraße/ Hauptstraße/
Händlerstraße

derzeitiger Straßenzustand



**Baalsdorfer Straße
(Bereich Mühlbergsiedlung)**



**Knotenbereich
Stötteritzer Landstraße/Hauptstraße/
Händlerstraße**



Notwendigkeit der Baumaßnahme

- Hauptverkehrsstraße im Straßenhauptnetz, Staatsstraße
- **schlechter baulicher Zustand** der Fahrbahn und der Gehwege, Bushaltestellen nicht behindertengerecht, fehlende bzw. teilweise defekte Straßenentwässerung, Straßenbeleuchtung verschlissen und als Freileitung auf Masten der MitnetzStrom, keine Radverkehrsanlagen
- **Straßenzustandsnote 5** (genügend, in der Skala von 1 - sehr gut bis 6 - ungenügend), laufende Nummer 19 im Straßenerneuerungsprogramm (Anlage 3 im Mittelfristigen Investitionsprogramm im Straßen- und Brückenbau 2013-2020, RBV-1774/13 vom 18.09.2013)
- **Verkehrsbelegung:**

Zählung 1999:	ca. 9.750 Kfz/24h	Baalsdorfer Straße
	ca. 9.000 Kfz/24h	Hauptstraße
Verkehrsprognose 2020:	ca. 7.900 Kfz/24h	Baalsdorfer Straße
	ca. 7.300 Kfz/24h	Hauptstraße



Zielstellung der Straßenbaumaßnahme

- **verkehrssichere Abwicklung** aller Verkehrsarten und Absicherung der Leistungsfähigkeit der Verkehrsanlage, Neuordnung des Straßenraumes durch Reduzierung der Fahrbahnbreite, Realisierung durchgängig breiter Gehwege mit Radverkehrsnutzung und gesicherten Querungsmöglichkeiten
- Reduzierung der Verkehrslärmbelästigung durch einen einheitlichen bituminösen Fahrbahnbelag
- Verbesserung der Verkehrssicherheit und Sicherung des Schulweges
- Realisierung behindertengerechter Bushaltestellen
- Berücksichtigung der Belange des Denkmalschutzes im Bereich Kirchengumfahrung und gestalterische Aufwertung des gesamten Straßenraumes
- Koordinierung mit Leitungsbaumaßnahmen der Versorgungsunternehmen



Straßenbaumaßnahme wird realisiert auf der Grundlage von

- Bebauungsplan Nr. 316 „Ortsdurchfahrt Holzhausen, S 78 (ehemals B 186), Leipzig-Südost“, RBV-856/11 vom 22.06.2011
- Bau- und Finanzierungsbeschluss S 78 (ehemals B 186), Baalsdorfer Straße/Hauptstraße, OT Holzhausen, RBV-1775/13 vom 18.09.2013
- Fördermittelbescheid des Freistaates Sachsen zur Förderung des kommunalen Straßen- und Brückenbaus vom 20.10.2014
- Ausführungsplanung im Auftrag des Verkehrs- und Tiefbauamt
- Zuschlagserteilung des Bauabschnitts 1 vom 17.02.2015 an die Baufirma: Umwelttechnik und Wasserbau GmbH, Hüttenstraße 24, 38889 Blankenburg



3. Leistungsumfang der Versorgungsunternehmen

Leistungsbaumaßnahmen im unterirdischen Bauraum:

- KWL: Erneuerung der Trinkwasserleitungen DN 100-200, Umbindung von Hausanschlüssen
- AZV Parthe: punktuelle Erneuerung des Mischwassersammlers, Austausch von Kontrollschächten, Sanierung von Hausanschlüssen (Erneuerung Mischwassersammler in der Baalsdorfer Straße bereits 2013 erfolgt)
- MitnetzStrom: Erdverkabelung der bestehenden Freileitung, Umbindung, Hausanschlüsse
- MitnetzGas: abschnittsweise Neuverlegung von Gasleitungen
- Telekom/enviaTel: punktuelle Umverlegung der Telekommunikationsanlagen
- Stadt Leipzig/VTA: Verlegung von Beleuchtungskabeln/Koordinierungskabeln Lichtsignalanlage



4. Leistungsumfang Stadt Leipzig, VTA

- Baulänge Straßenbaumaßnahme ca. 1.380 m
- grundhafter bituminöser Fahrbahnausbau $b = 6,50$ m, Ausbautiefe ca. 65 cm
- Gehwege/Radfahrer frei $b = 2,50$ m in Betonsteinpflaster (grau bzw. rotbraun) (Westseite Hauptstraße $b = 3,00$ m wegen Schulweg)
- behindertengerechter Ausbau der Bushaltestellen
- Querungshilfe Einmündung Kärrnerstraße und am Ortseingang Baalsdorfer Straße
- Umbau des Knotens Stötteritzer Landstraße / Hauptstraße/ Händelstraße und Erneuerung der Lichtsignalanlage
- Erneuerung Beleuchtungsanlage einseitig, im Bereich Kirchengumfahrung beidseitig
- Neubau der Straßenentwässerung und Ableitung in den Pappelgraben mit Sedimentationsanlage zur Regenwasserbehandlung



Leistungsumfang Stadt Leipzig, VTA

- Realisierung von 10 Längsstellflächen entlang der Baalsdorfer Straße/Hauptstraße im Bereich der Kirchengumfahrung 5 Längsstellflächen davon 3 behindertengerecht.
- Errichtung von 18 Fahrradbügeln, 6 davon im Bereich Kirchengumfahrung
- Baumfällungen von 28 Bäumen im Straßenraum bzw. auf Privatgrundstücken
- **Neupflanzung von Bäumen**
 - 6 Straßenbäume Silber-Linde Brabant, jeweils 3 in der Baalsdorfer Straße und Hauptstraße
 - 3 Straßenbäume Traubeneiche in der Stötteritzer Landstraße
 - 4 Straßenbäume Winterlinde im Bereich Kirchengumfahrung
 - 26 Straßenbäume Winterlinde Greenspire als Ersatzpflanzungen in der Kärrnerstraße (Walter- Markov-Ring bis Bahntrasse)



Erfordernis von Grunderwerb

Für den Ausbau der S 78 ist Grunderwerb erforderlich.

Grunderwerb: Erwerb von Privatflächen

rückständiger Grunderwerb: Erwerb von Privatflächen, die bereits als Straßenfläche genutzt werden

vorübergehende Inanspruchnahme: Nutzung privater Flächen zur Anpassung neues Straßenniveau/Privatgelände

**aktuell: Bauerlaubnisse liegen vor,
Beantragung von Besitzeinweisung/Enteignung von 4 Grundstückeigentümern,
ggf. weiteres Verfahren erforderlich, Verfahrensabschluss vor Baubeginn**

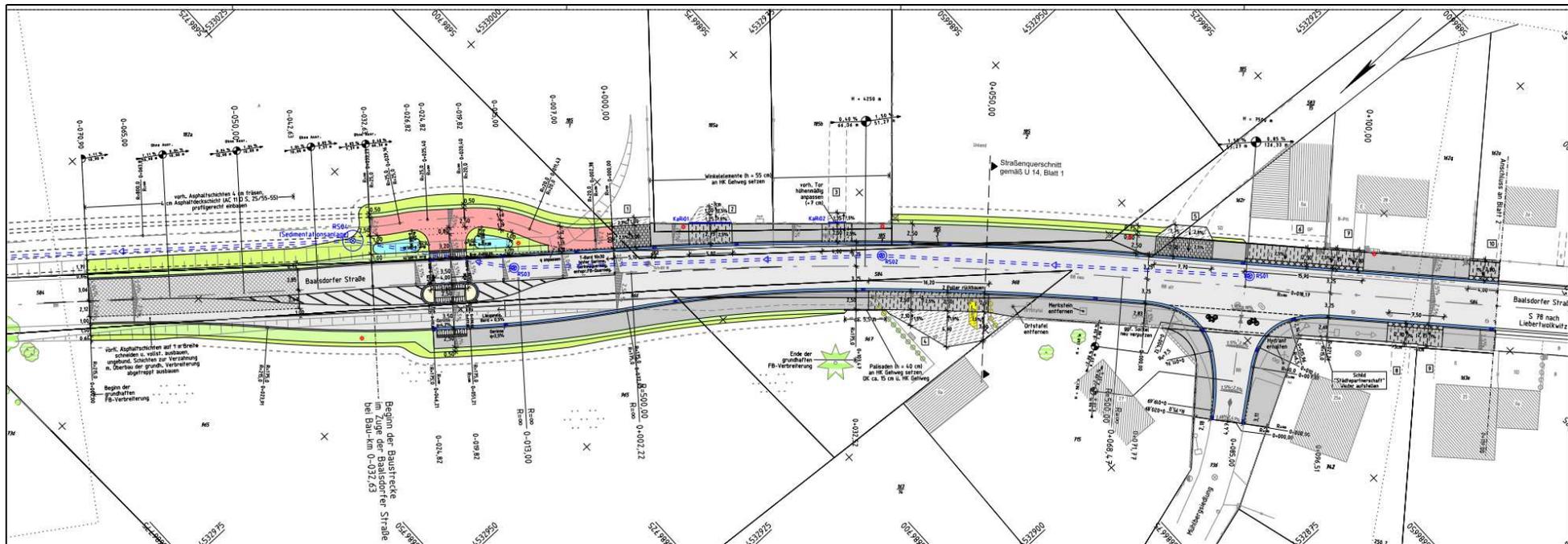
- nach Beendigung der Baumaßnahme erfolgt mit der Schlussvermessung die Ermittlung des tatsächlichen Flächenbedarfes



Lageplan 1

Bau-km 0- 070,90 bis 0+ 119

Baalsdorfer Straße Ortseingang (Bauanfang) bis Baalsdorfer Straße 26 (BA 1)

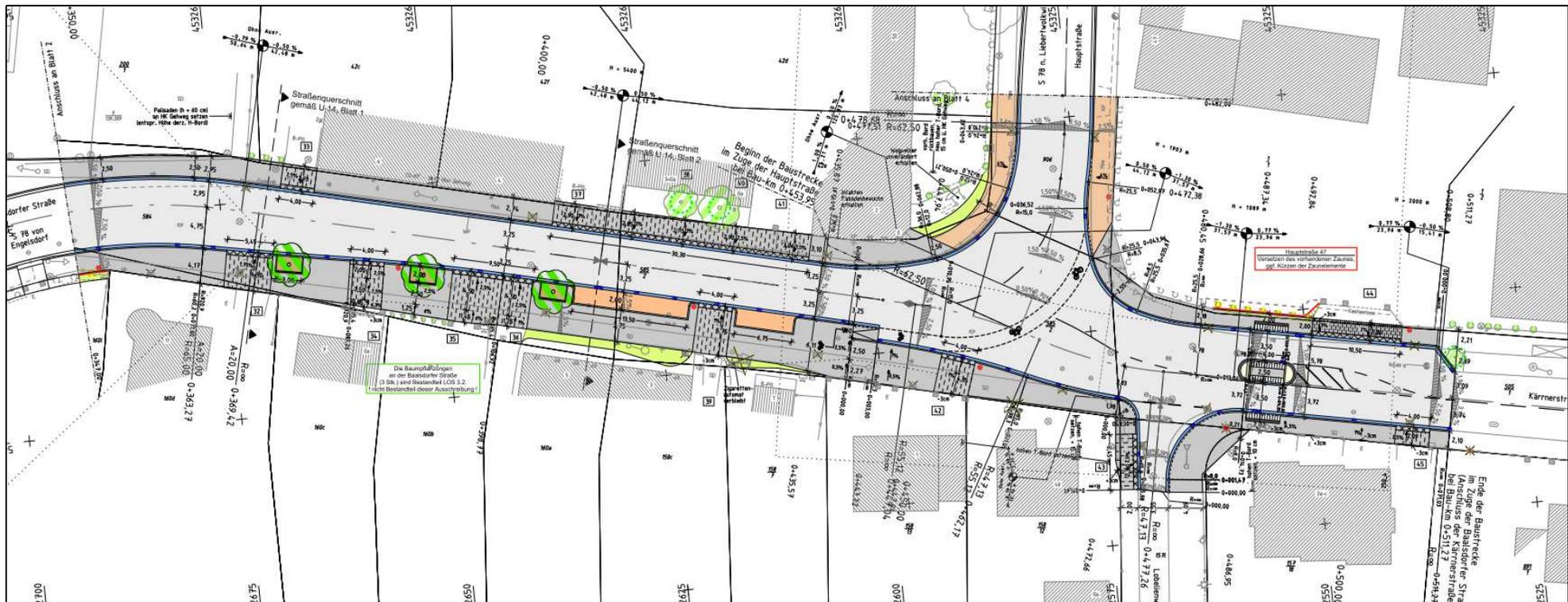




Lageplan 3

Bau- km 0+347 bis 0+482

ca. Baalsdorfer Straße 11 bis Hauptstraße 47 (BA 1)

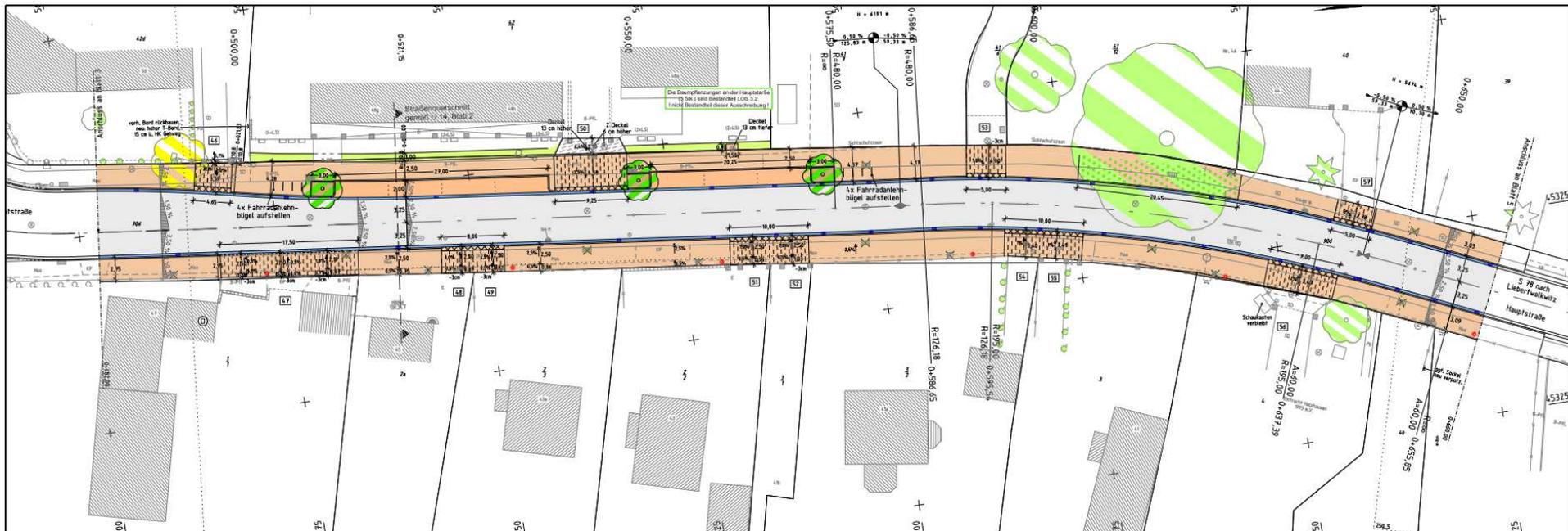




Lageplan 4

Bau-km 0+482 bis 660

Hauptstraße 47 bis ca. Hauptstraße 35 (BA 1)

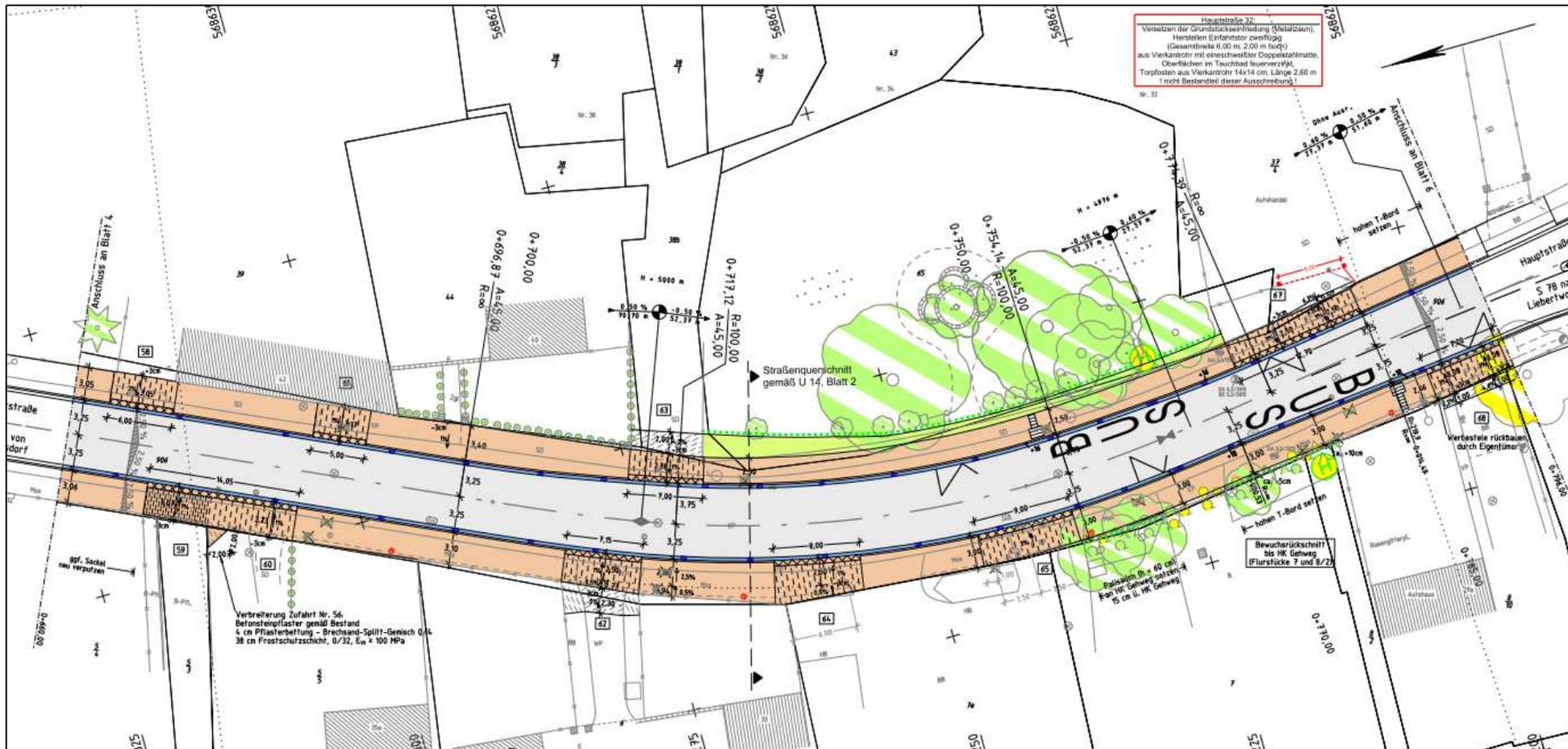




Lageplan 5

Bau-km 0+660 bis 796

ca. Hauptstraße 35 bis Hauptstraße 32 (BA 1)

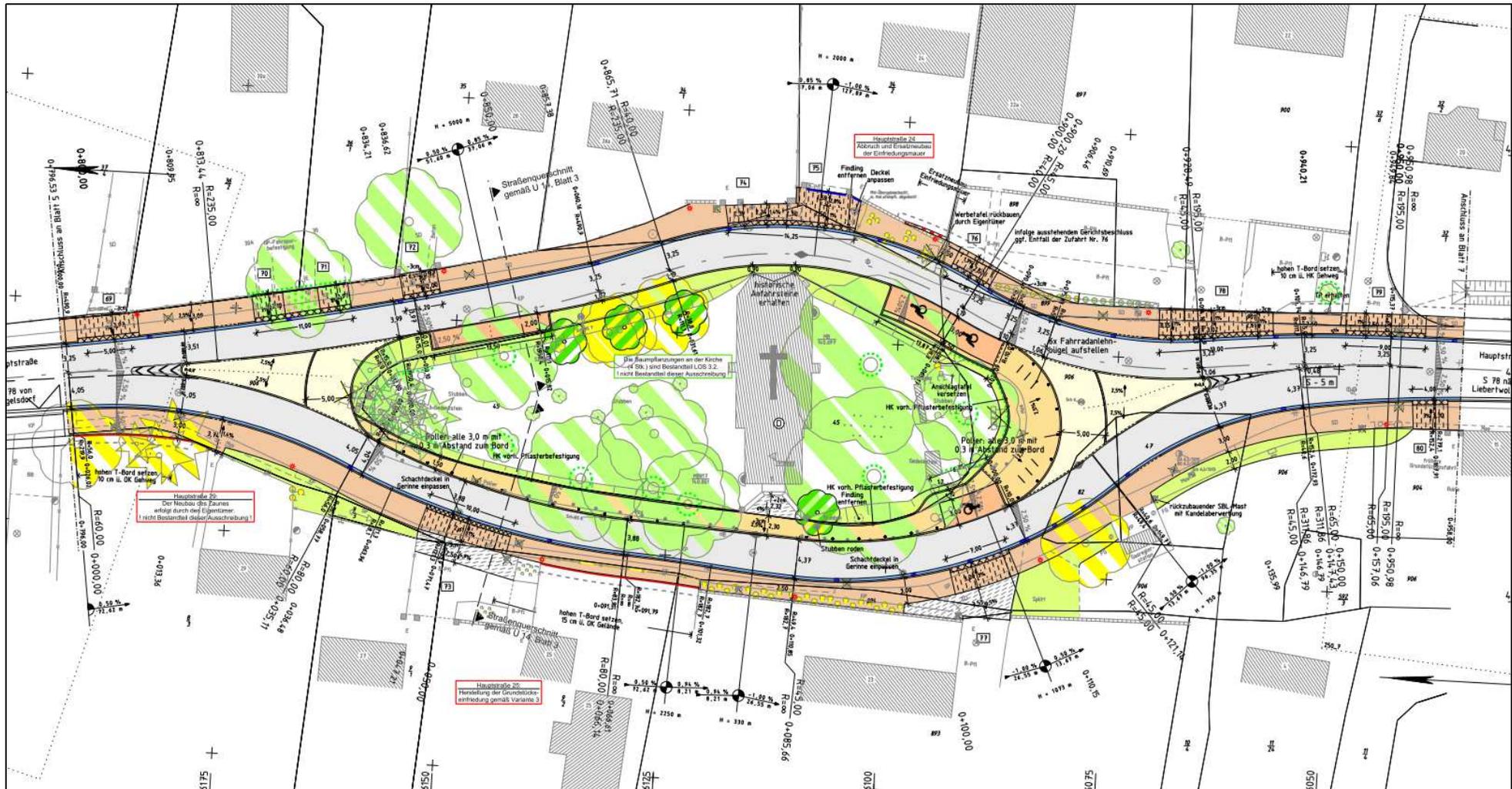




Lageplan 6

Bau-km 0+796 bis 0+985

Hauptstraße 32 bis Hauptstraße 15 (Bereich Kirchemumfahrung) (BA 1)

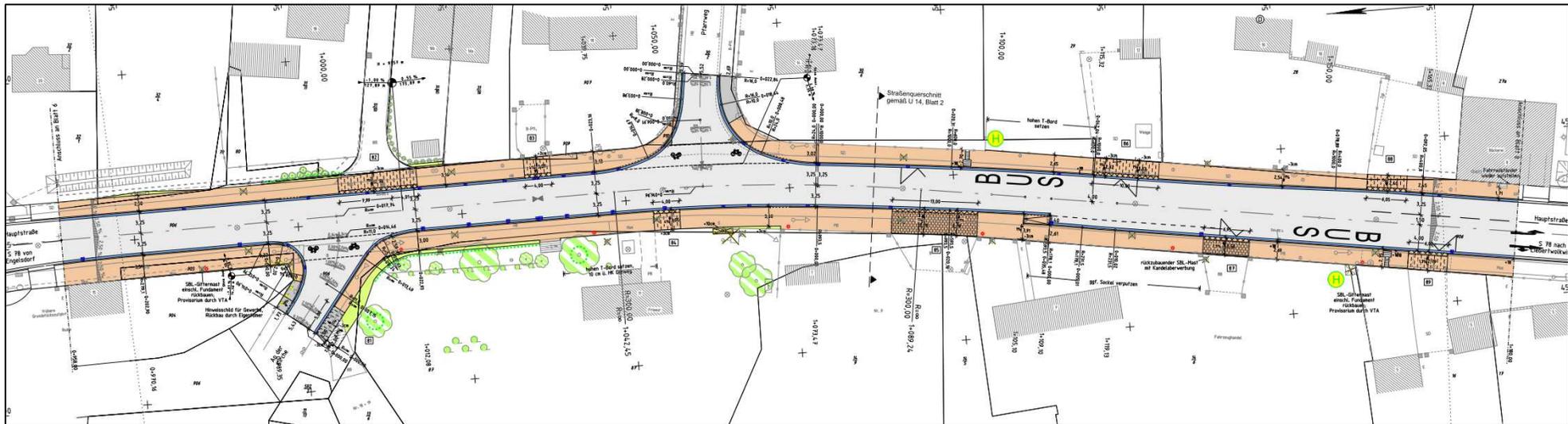




Lageplan 7

Bau-km 0+958 bis 1+180

Hauptstraße 15 bis Hauptstraße 8 (BA 1)



Lageplan 8

Bau-km 1+180 bis 1+380

Hauptstraße 8 bis einschließlich Knoten Stötteritzer Landstraße/
Hauptstraße/ Händelstraße (BA 2)





5. Bauablauf und Verkehrsführung während der Bauzeit (koordinierte Baumaßnahme Straßenbau/Leitungsbau Versorgungsunternehmen)

Bauzeit Gesamtbaumaßnahme (BA 1 und BA 2): vom 07.04.2015 bis 26.11.2016
Winterpause: vom 15.11.2015 bis 31.01.2016

Realisierung der Baumaßnahme in zwei Bauabschnitten:

Bauabschnitt 1: Baalsdorfer Straße (Mühlbergsiedlung) bis Hauptstraße (vor Knoten Stötteritzer Landstraße/Hauptstraße/Händlerstraße)

- Vergabe der Bauleistung ist erfolgt
- Realisierung durch Baufirma Umwelttechnik und Wasserbau GmbH
- Baubeginn: 07.04.2015 (KWL Baubeginn ist seit 02.03.2015 erfolgt)
- Bauende: 26.11.2016

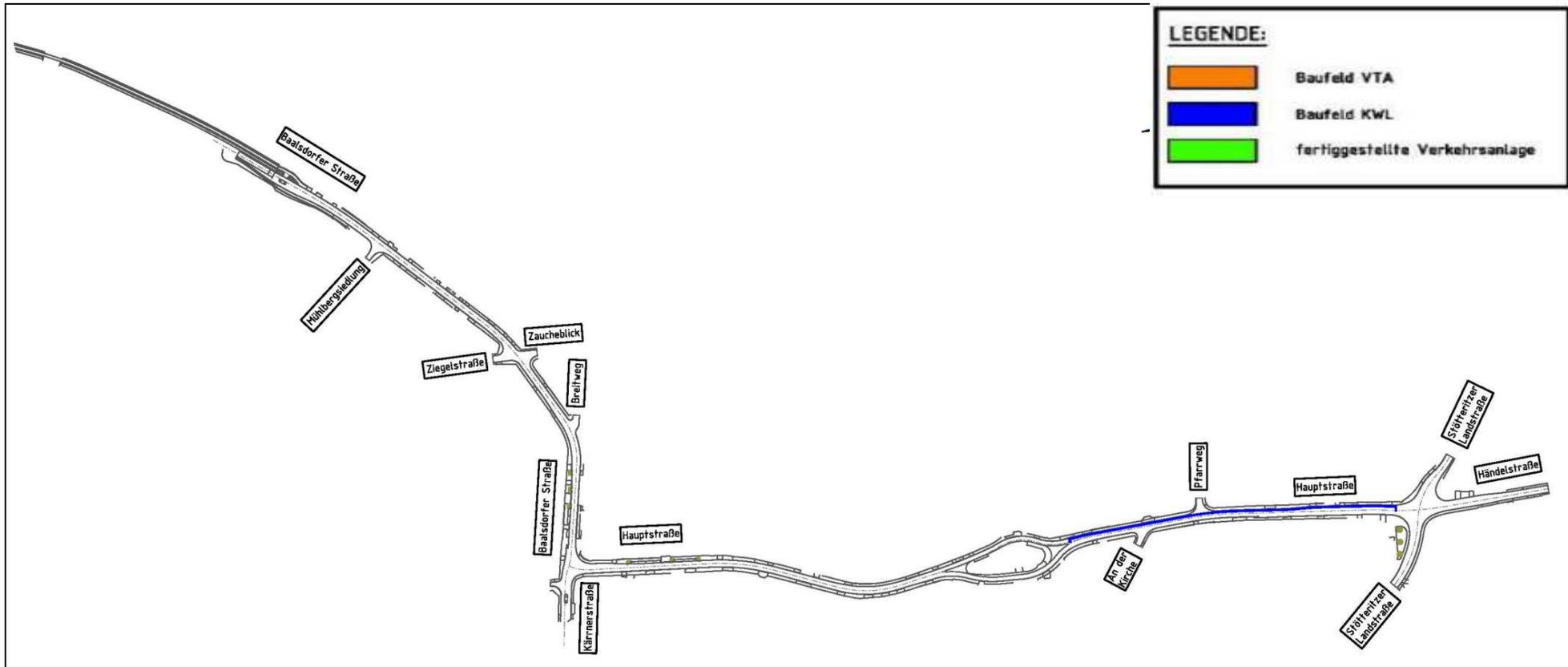
Bauabschnitt 2: Knoten Stötteritzer Landstraße/Hauptstraße/Händlerstraße

- Ausschreibung der Bauleistung geplant ab September 2015
- Vergabe der Bauleistung geplant im Januar 2016
- Baubeginn: geplant 29.02.2016 (Abbruchmaßnahmen bereits ab 01.02.2016)
- Bauende: geplant 06.08.2016



Bauablauf

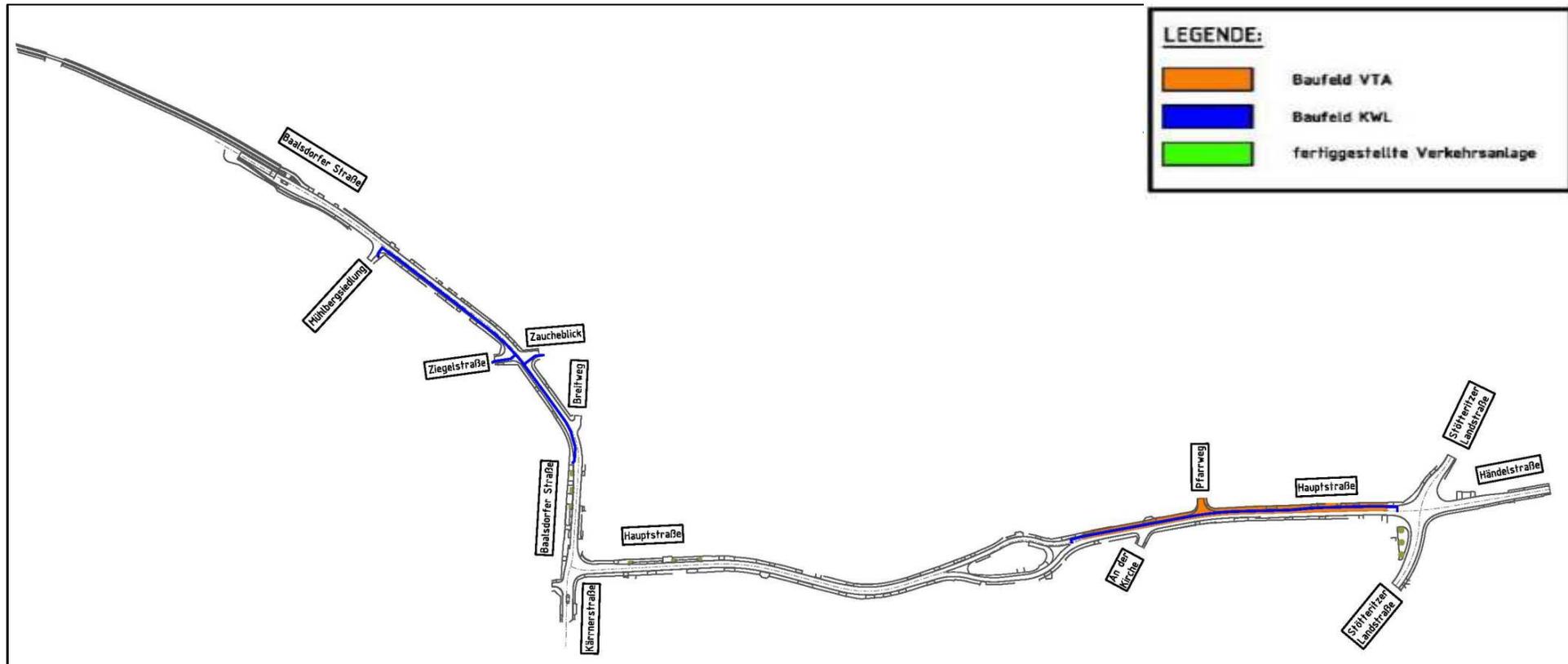
Bauphase 1.1 – 2015 (vom 02.03. bis 07.04.2015), BA 1



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: Hauptstraße zwischen Kirchemumfahrung und Knoten Stötteritzer Landstraße

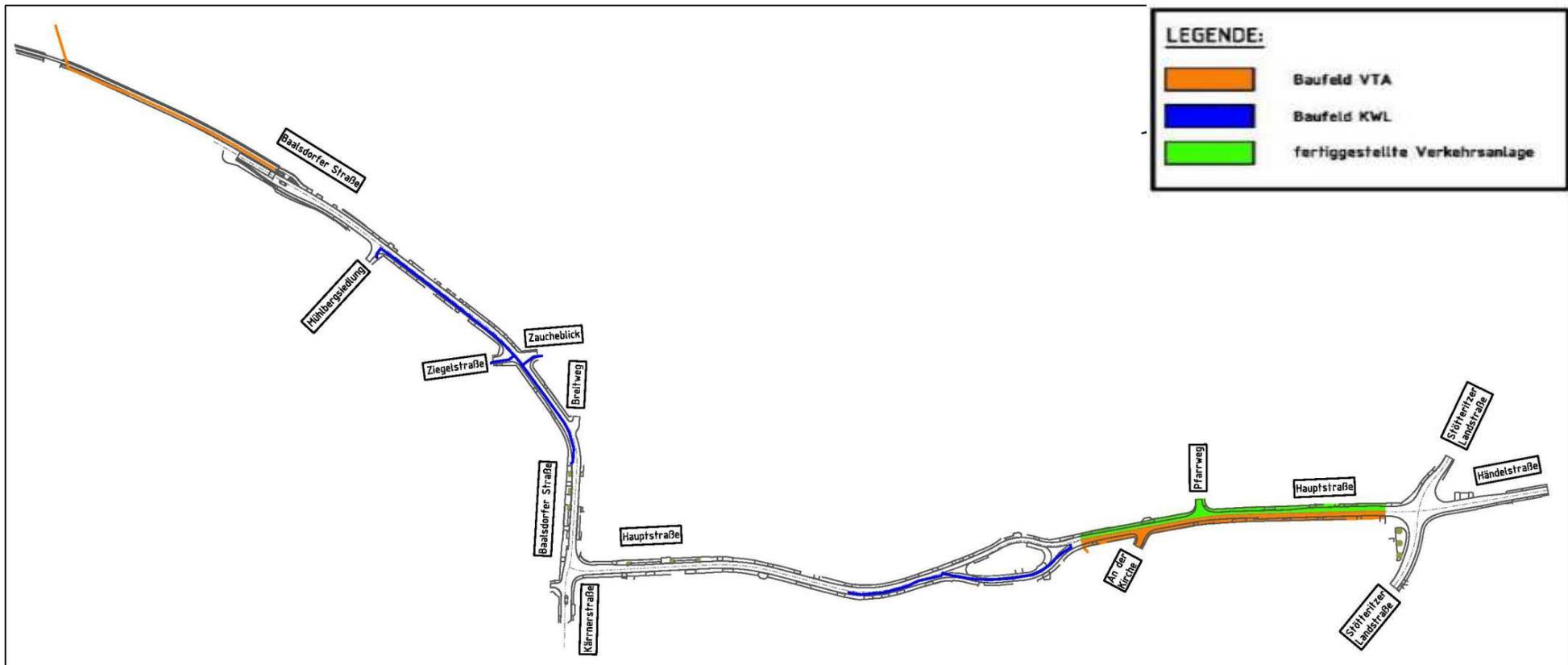
Bauphase 1.2 – 2015 (vom 07.04. bis 23.05.2015), BA 1



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: Hauptstraße zwischen Kirchengumfahrung und Knoten Stötteritzer Landstraße bis 18.04.15, Baalsdorfer Straße von Mühlbergsiedlung bis ca. Baalsdorfer Straße 11
- Straßenbau VTA: Hauptstraße Ostseite zwischen Kirchengumfahrung und Knoten Stötteritzer Landstraße

Bauphase 1.3 – 2015 (vom 26.05. bis 11.07.2015), BA 1

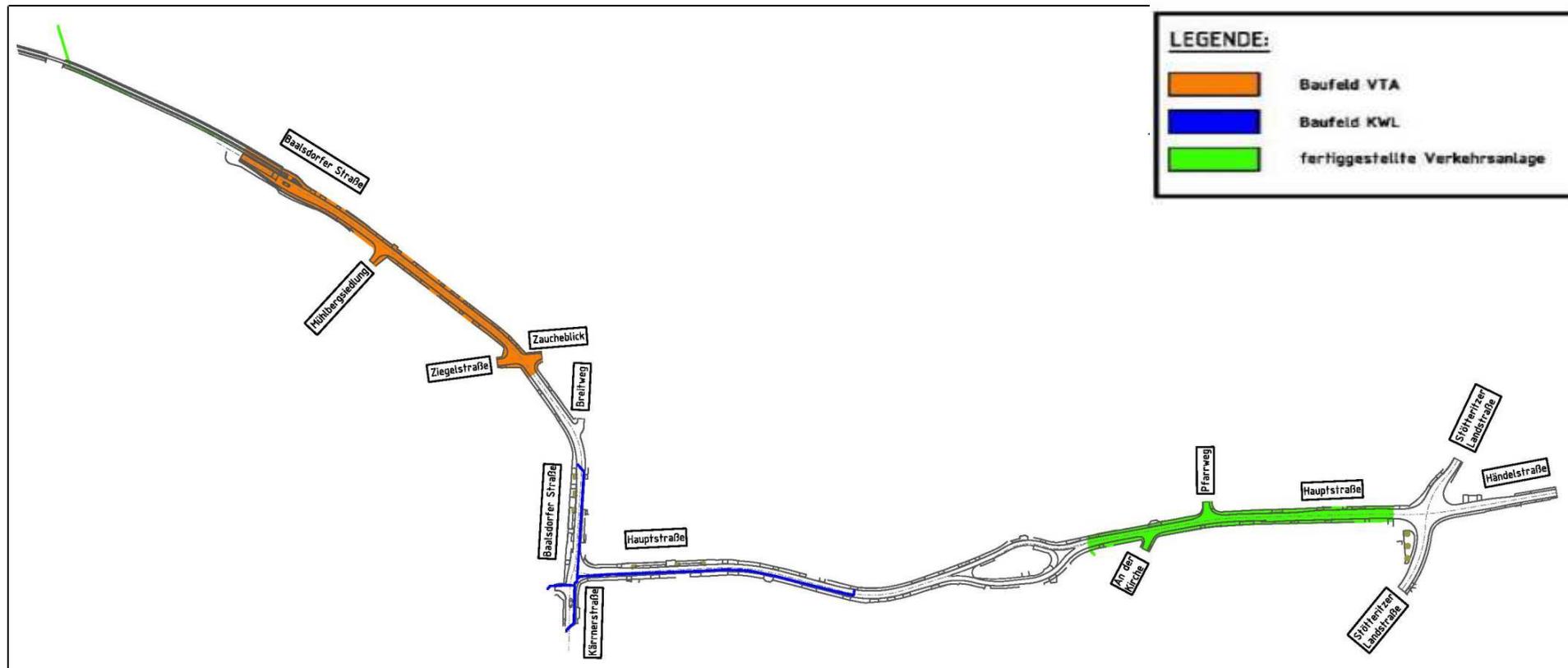


Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: Baalsdorfer Straße von Mühlbergsiedlung bis ca. Baalsdorfer Straße 11 bis 11.07.15, ca. Hauptstraße 40 bis einschließlich westliche Kirchengumfahrung
- Straßenbau VTA: Hauptstraße Westseite zwischen Kirchengumfahrung und Knoten Stötteritzer Landstraße, Leitungsbau Regenwasserleitung Baalsdorfer Straße von Bauanfang bis Pappelgraben

Bauphase 2.1 – 2015 (vom 13.07. bis 08.08.2015), BA 1

(Sommerferienbeginn: Montag, den 13.07.2015)

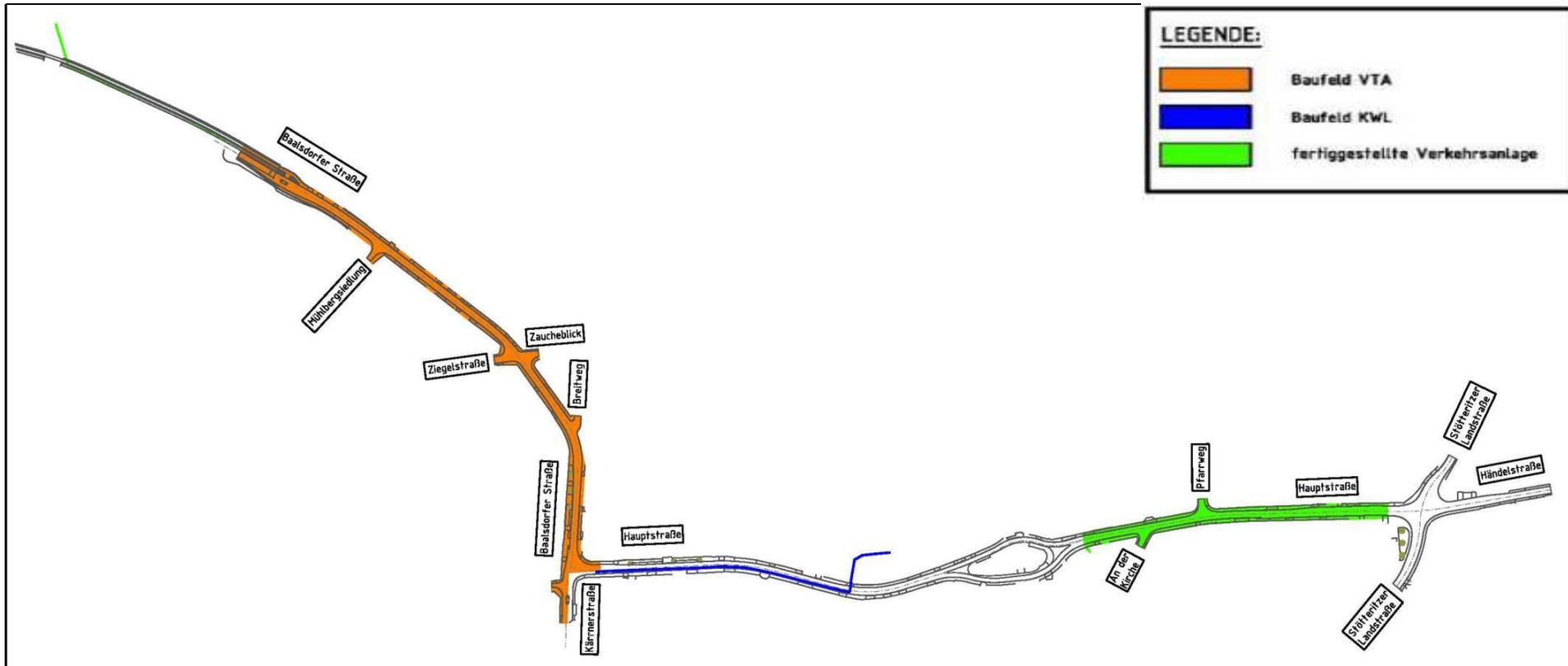


Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: von ca. Baalsdorfer Straße 11 bis ca. Hauptstraße 40
- Straßenbau VTA: Baalsdorfer Straße von Bauanfang bis Zaucheblick

Bauphase 2.2 – 2015 (vom 10.08. bis 22.08.2015), BA 1

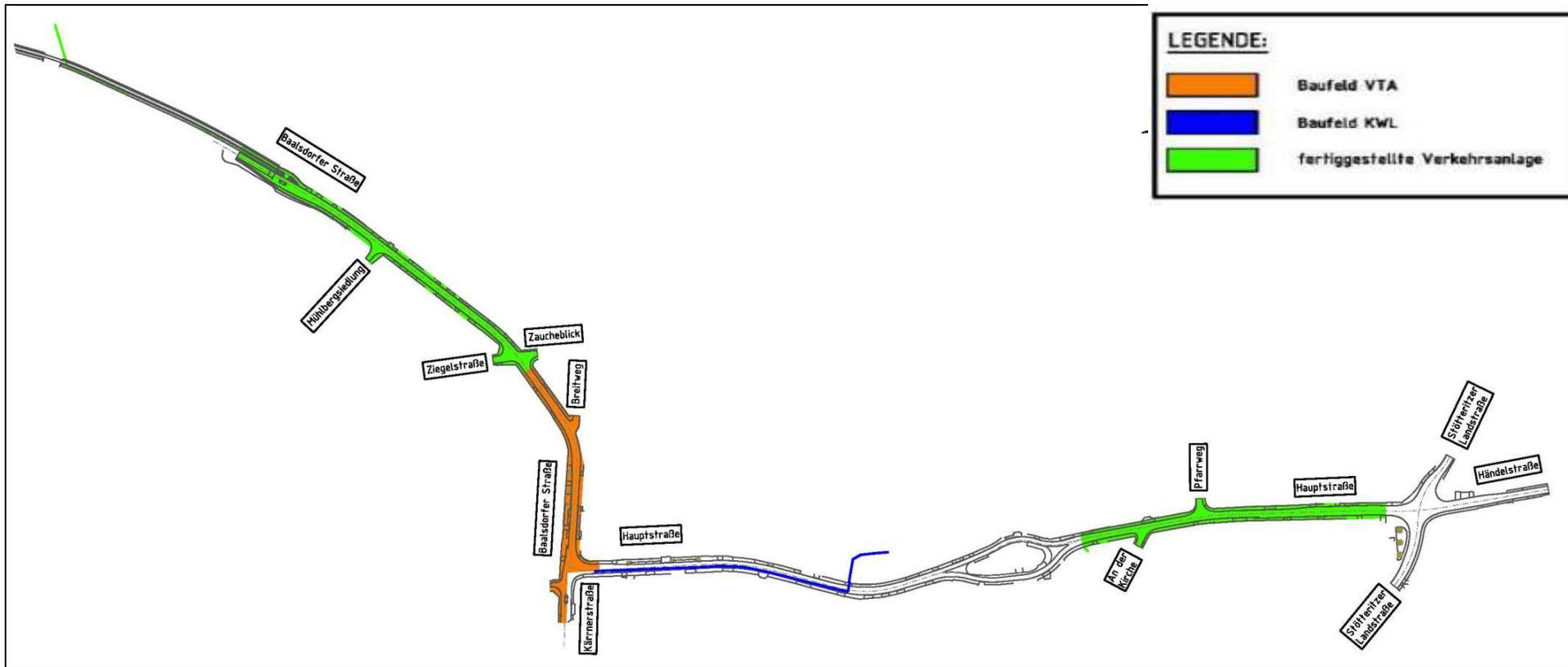
(Sommerferienende: Freitag, den 21.08.2015)



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: Hauptstraße zwischen Kärnerstraße und ca. Hauptstraße 40
- Straßenbau VTA: Baalsdorfer Straße von Bauanfang bis Knoten Kärnerstraße

Bauphase 2.3 – 2015 (vom 22.08. bis 05.09.2015), BA 1

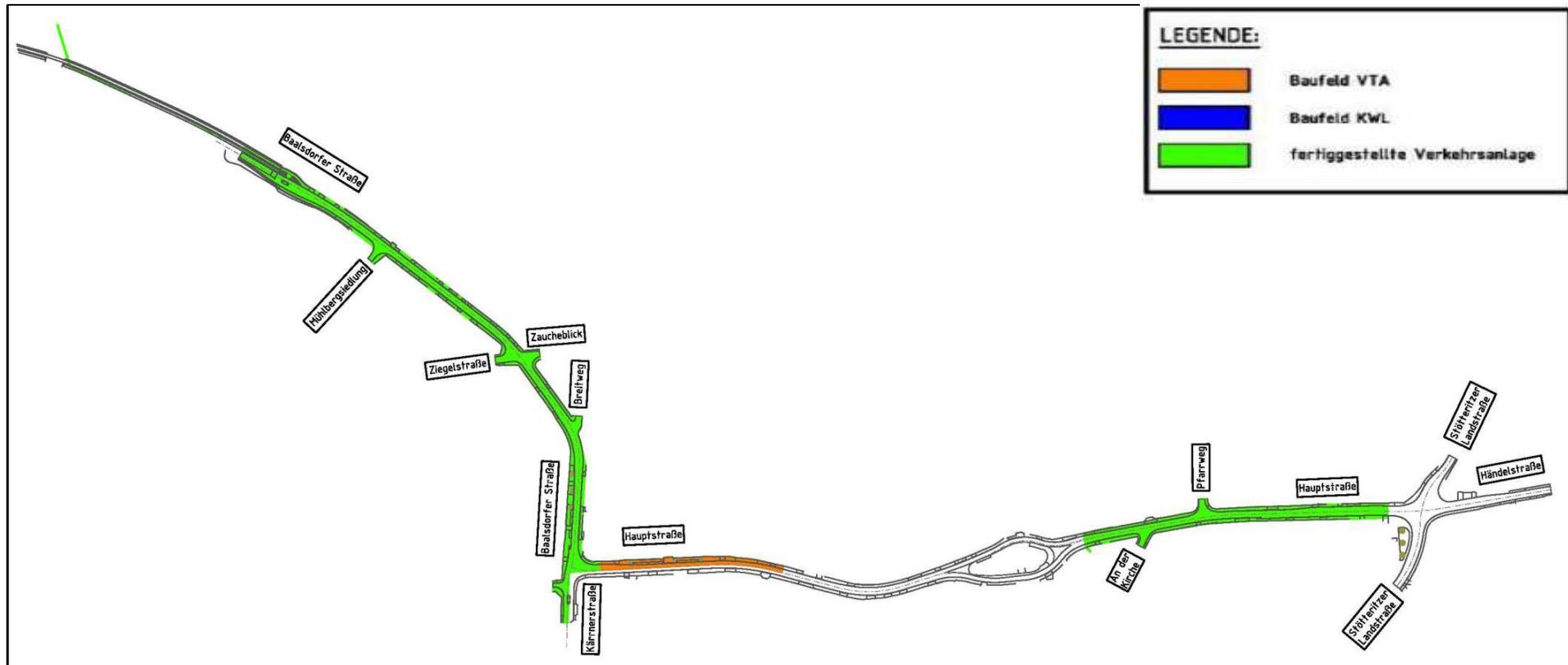


Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: Hauptstraße von Kärnerstraße bis ca. Hauptstraße 40 bis 29.08.2015
- Straßenbau VTA: Baalsdorfer Straße von Zaucheblick bis Knoten Kärnerstraße



Bauphase 3.1 – 2015 (vom 07.09. bis 10.10.2015), BA 1

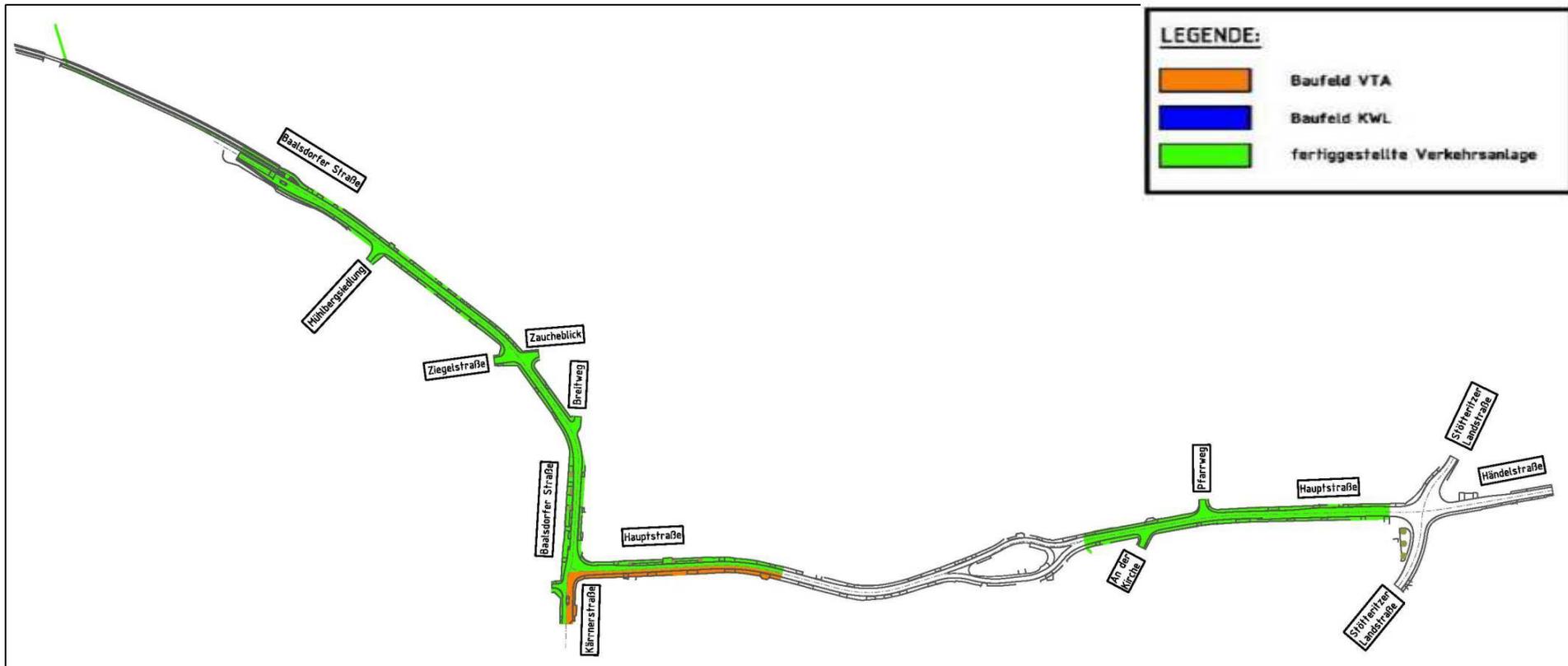


Schwerpunkte im Baugeschehen

- Straßenbau VTA: Hauptstraße Ostseite von Knoten Kärnerstraße bis ca. Hauptstraße 44

Bauphase 3.2 – 2015 (vom 12.10. bis 14.11.2015), BA 1

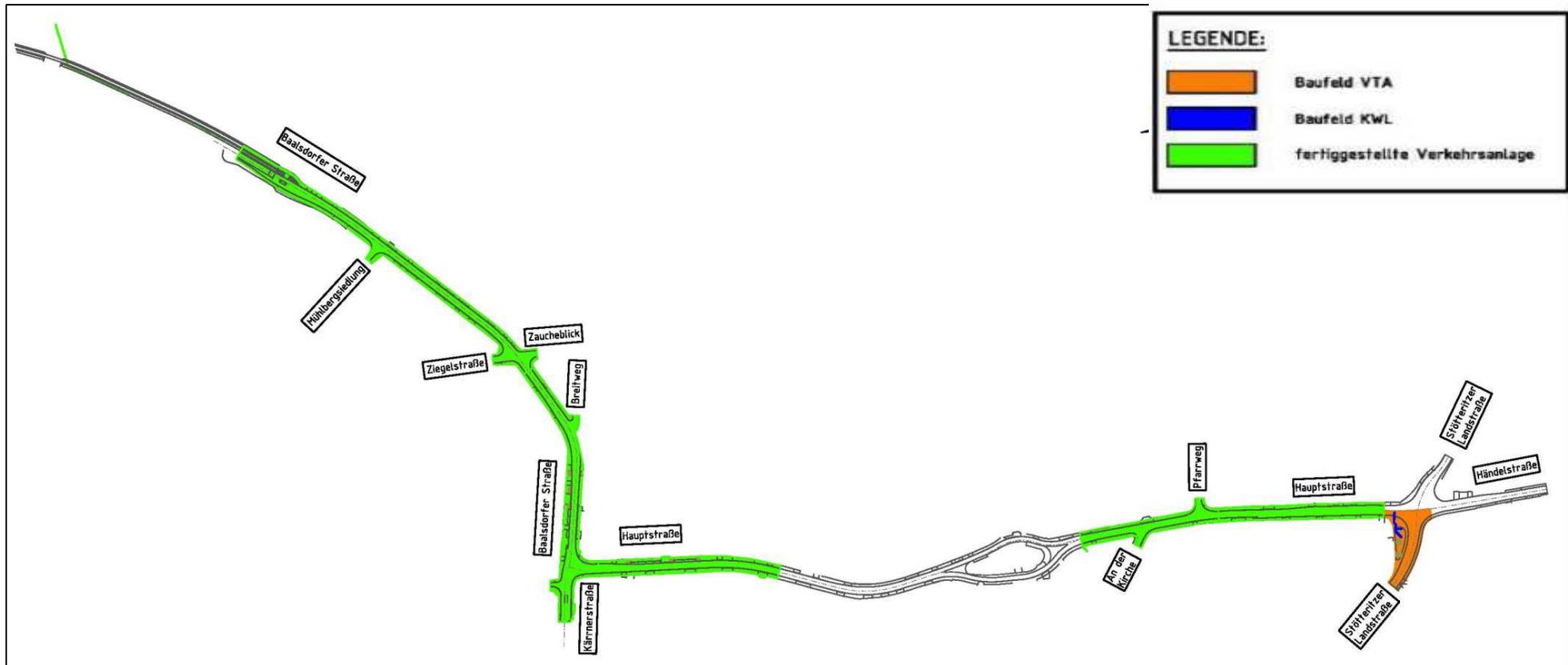
(Winterpause vom 15.11.2015 bis 31.01.2016)



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Straßenbau VTA: Hauptstraße Westseite von Knoten Kärnerstraße bis ca. Hauptstraße 44

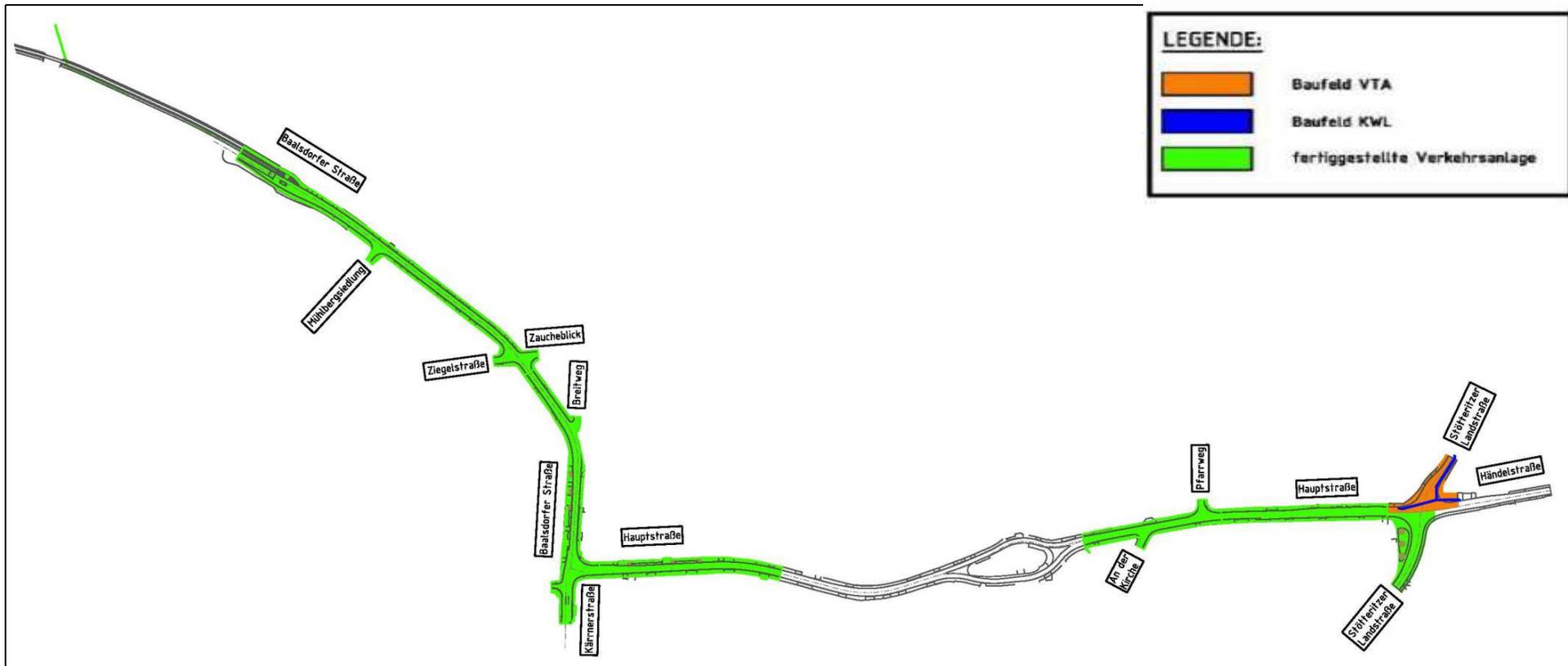
Bauphase 4.1 – 2016 (vom 01.02. bis 23.04.2016), BA 2



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Straßenbau VTA: Baufeldfreimachung/Gebäudeabbruch Knotenarm Stötteritzer Landstraße West
- Straßenbau VTA: Knotenarm Stötteritzer Landstraße West und Hauptstraße West ab 29.02.2016

Bauphase 4.2 – 2016 (vom 25.04. bis 25.06.2016), BA 2

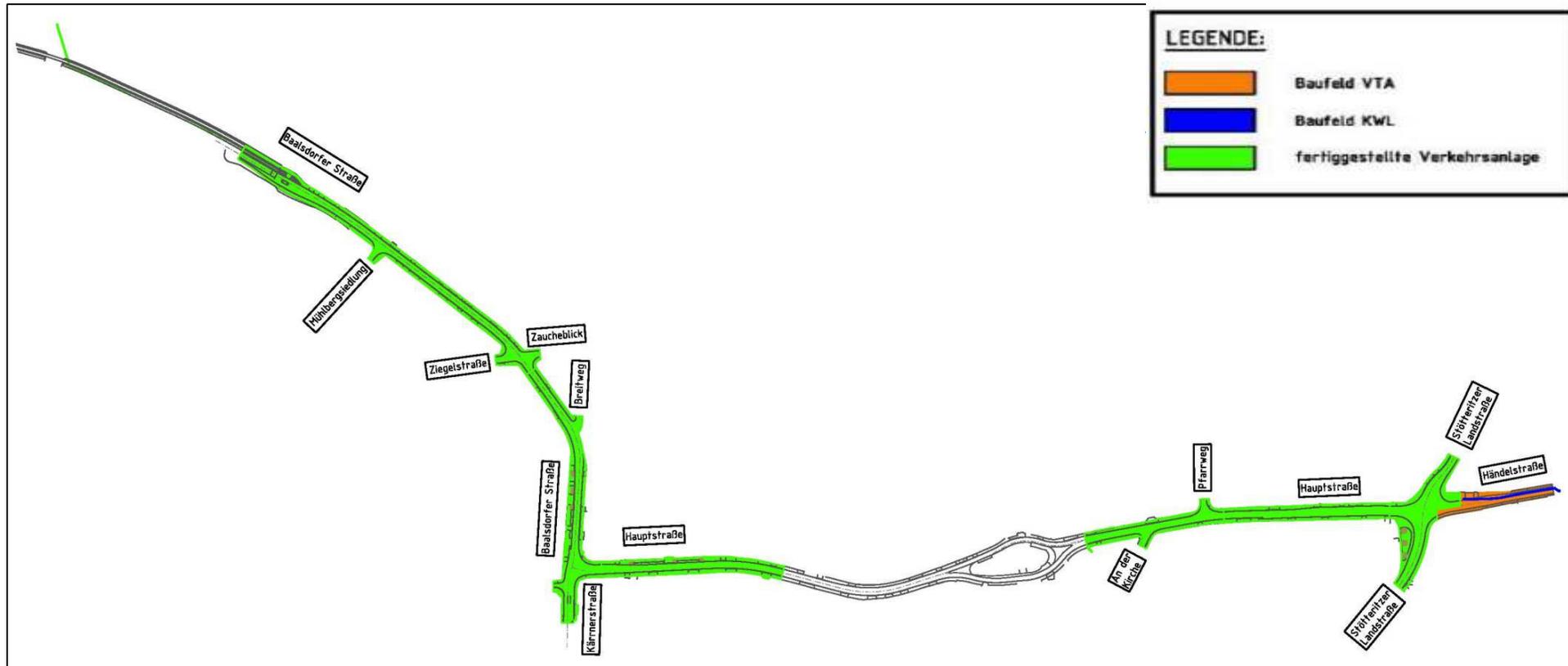


Schwerpunkte im Baugeschehen

- Straßenbau VTA: Knotenarm Stötteritzer Landstraße Ost und Hauptstraße Ost

Bauphase 5 – 2016 (vom 27.06. bis 06.08.2016), BA 2

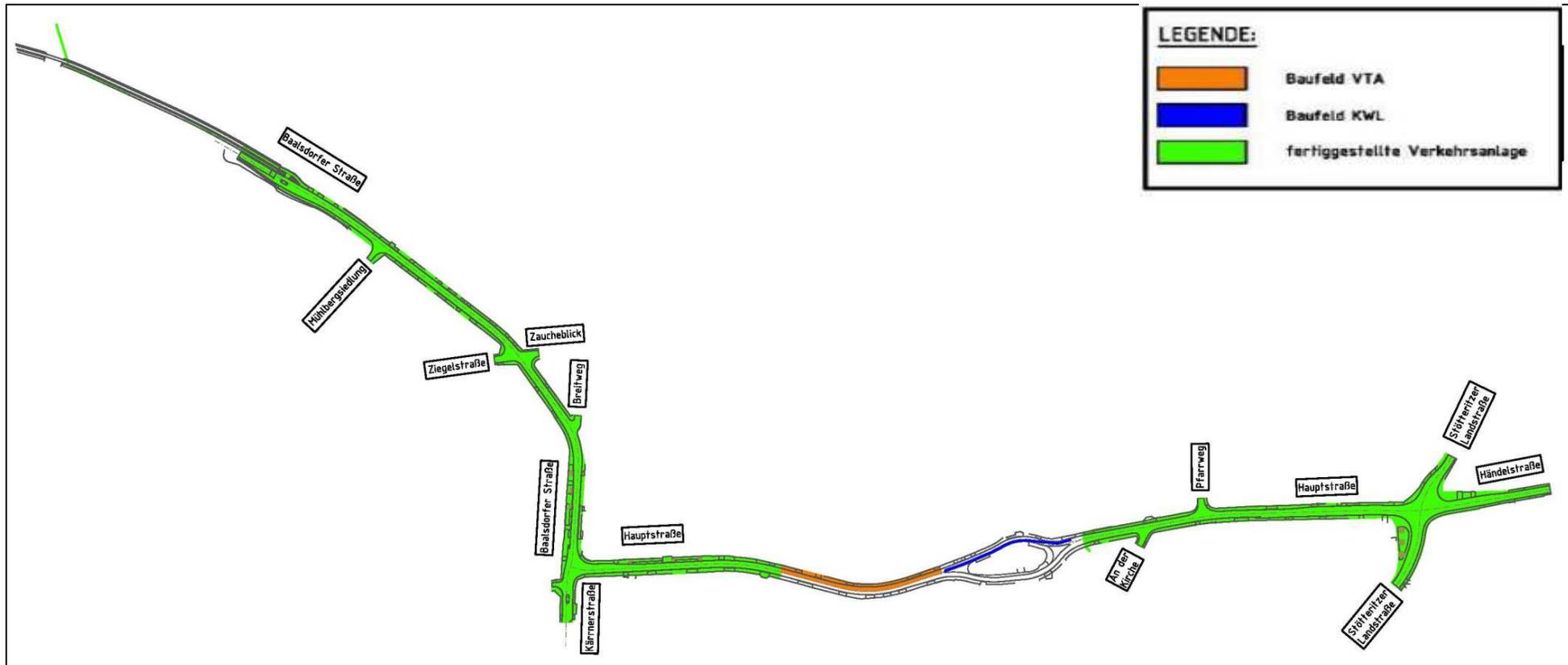
(Sommerferienbeginn: Montag, den 27.06.2016, Sommerferienende: Freitag, den 05.08.2016)



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: Knotenarm Händelstraße
- Straßenbau VTA: Knotenarm Händelstraße

Bauphase 6.1 – 2016 (vom 08.08. bis 27.08.2016), BA 1

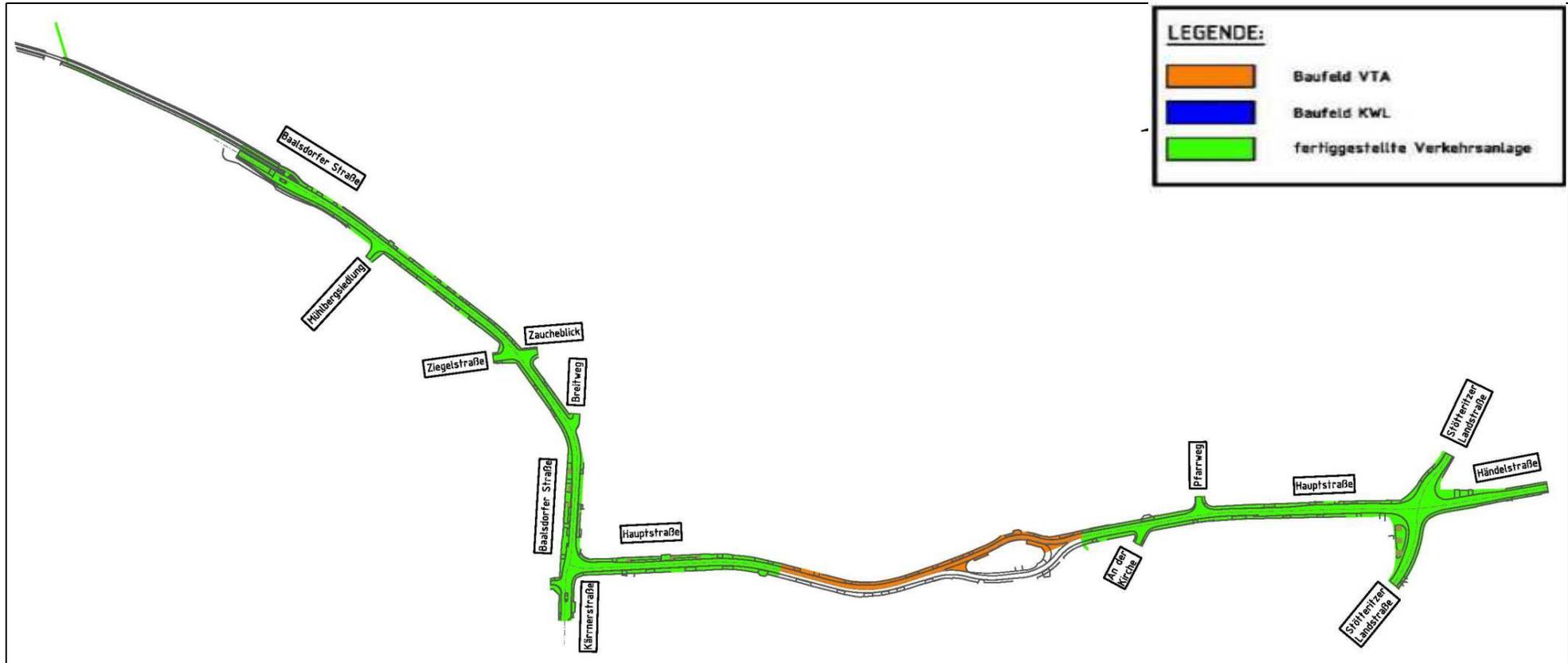


Schwerpunkte im Baugeschehen

- Leitungsbau KWL: Hauptstraße, östliche Kirchengumfahrung
- Straßenbau VTA: Hauptstraße Ostseite von ca. Hauptstraße 44 bis ca. Hauptstraße 32



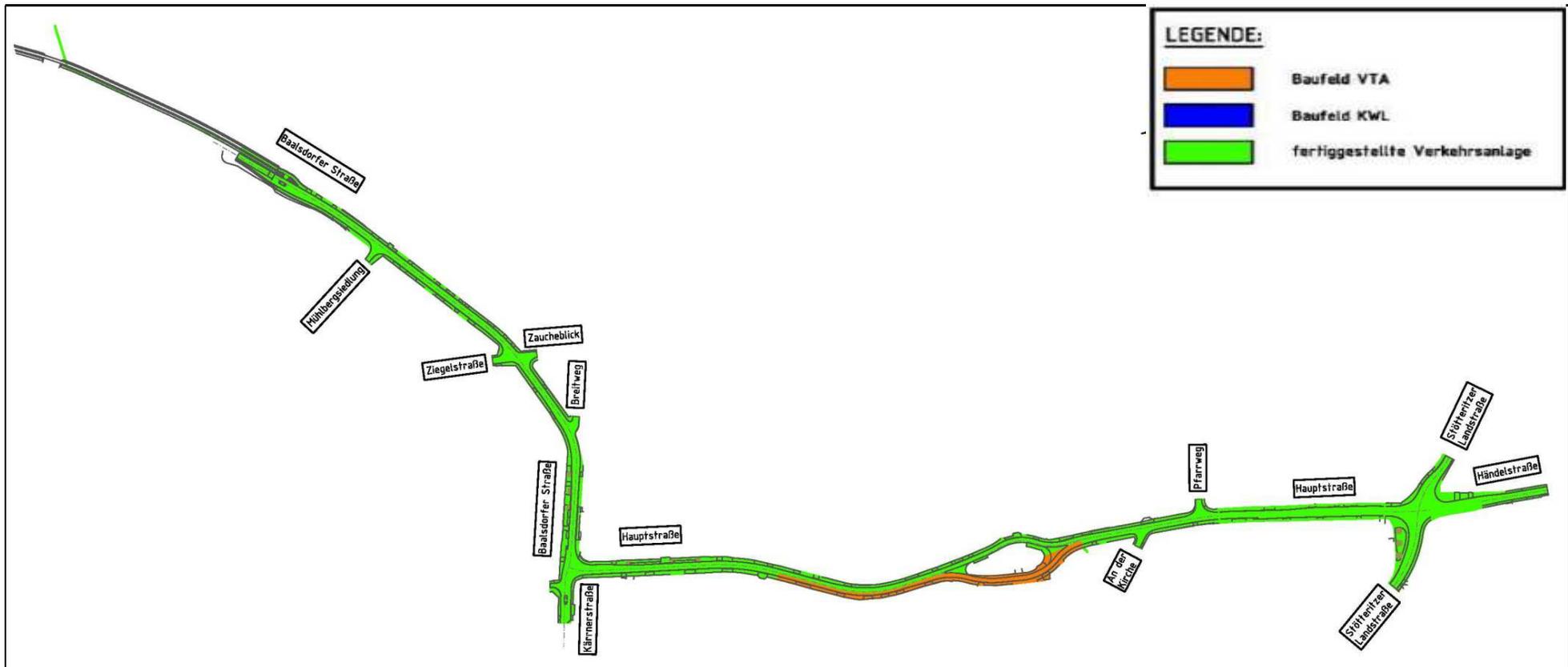
Bauphase 6.2 – 2016 (vom 29.08. bis 01.10.2016), BA 1



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Straßenbau VTA: Hauptstraße Ostseite von ca. Hauptstraße 44 bis einschließlich östliche Kirchenumfahrung

Bauphase 6.3 – 2016 (vom 04.10. bis 26.11.2016), BA 1



Schwerpunkte im Baugeschehen

- Straßenbau VTA: Hauptstraße Westseite von ca. Hauptstraße 44 bis einschließlich westliche Kirchengumfahrung



Verkehrsführung während der Bauzeit, Grundsätze: BA 1 Baalsdorfer Straße/Hauptstraße (02.03.2015 bis 26.11.2016)

- **Durchgangsverkehr**

Umleitung in beide Richtungen über Stötteritzer Landstraße/Mölkauer Straße
Kärnerstraße bzw. über Stötteritzer Landstraße/Mölkauer Straße/Karl-Friedrich-
Straße/Gottschalkstraße/Brandiser Straße

- **Buslinie/Schulbus**

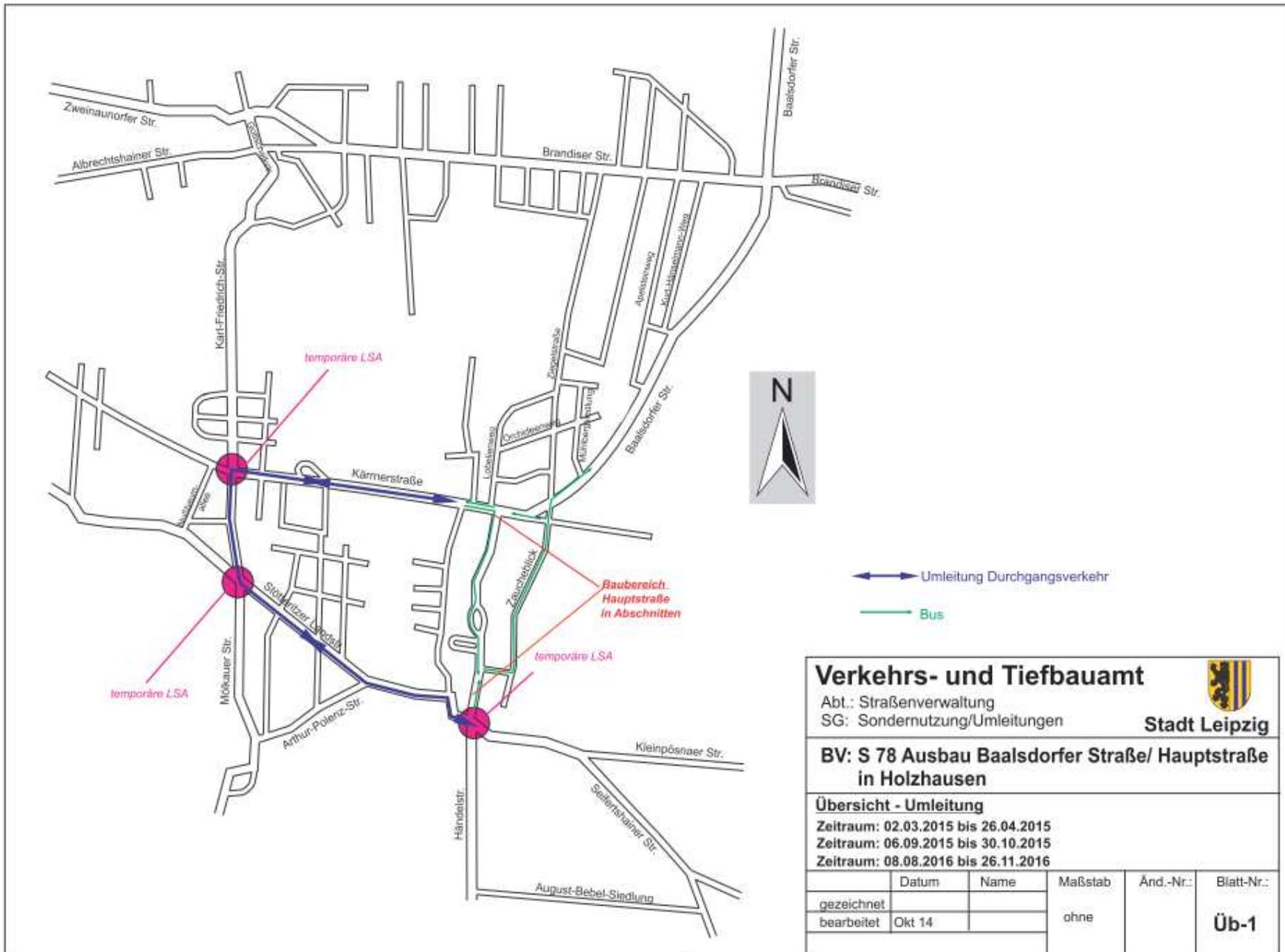
eine Fahrtrichtung: auf Hauptstraße neben Baufeld
andere Fahrtrichtung: von Kärnerstraße auf Hauptstraße bis Kirche/wenden und
zurück, Schulbus über Hauptstraße/ Pfarrweg/Zauehblick/ Baalsdorfer Straße

- **Anliegerverkehr bei halbseitiger Bauweise**

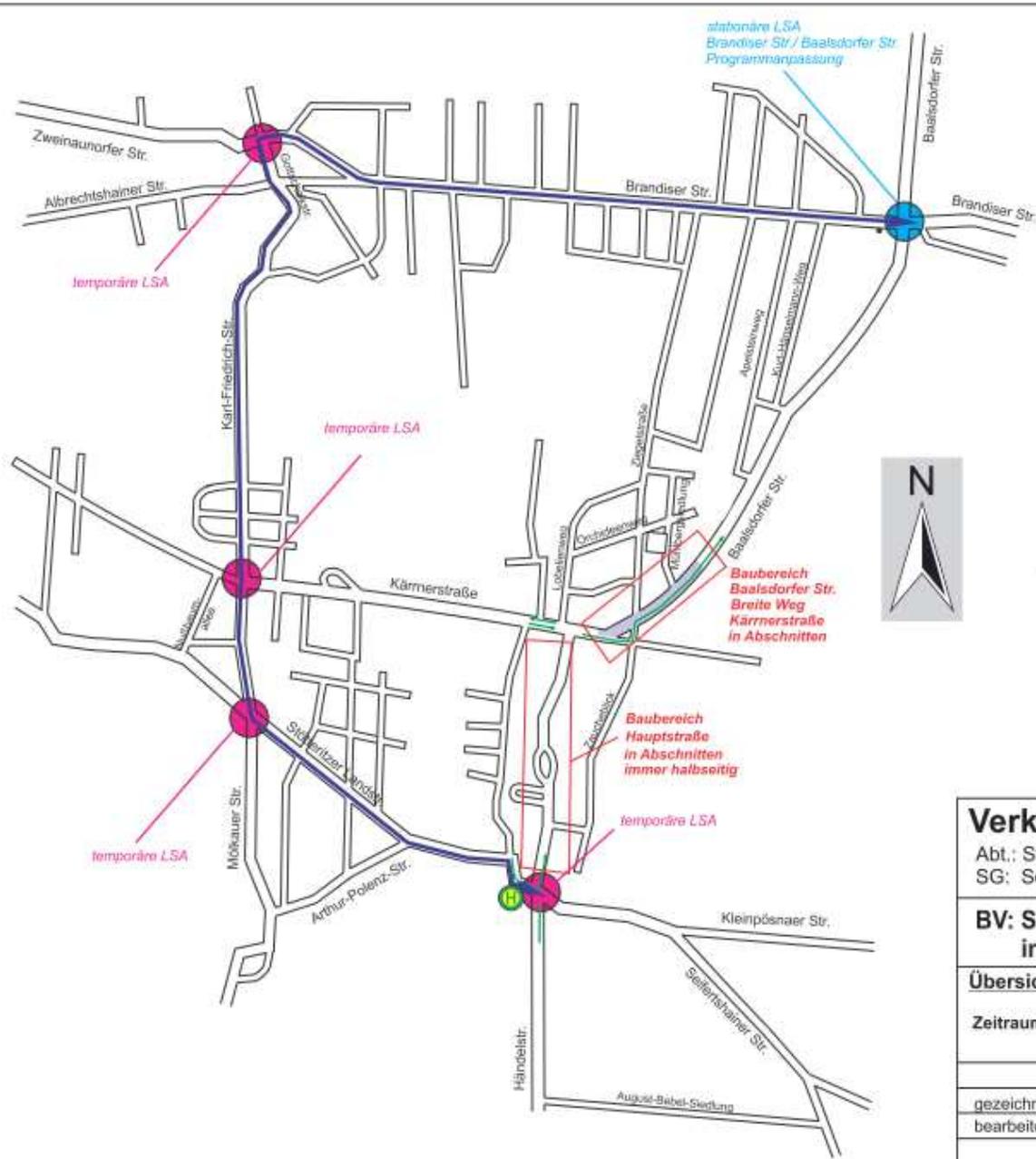
Aufrechterhaltung neben dem Baufeld, Grundstückszufahrten werden mit
Einschränkungen gewährleistet

- **Anliegerverkehr bei Vollsperrung Baalsdorfer Straße (13.07.15- 05.09.15)**

unter Baustellenbedingungen möglich, Grundstückszufahrten werden mit
Einschränkungen gewährleistet



Verkehrs- und Tiefbauamt					
Abt.: Straßenverwaltung SG: Sondernutzung/Umleitungen				Stadt Leipzig	
BV: S 78 Ausbau Baalsdorfer Straße/ Hauptstraße in Holzhausen					
Übersicht - Umleitung					
Zeitraum: 02.03.2015 bis 26.04.2015					
Zeitraum: 06.09.2015 bis 30.10.2015					
Zeitraum: 08.08.2016 bis 26.11.2016					
	Datum	Name	Maßstab	Änd.-Nr.:	Blatt-Nr.:
gezeichnet			ohne		Üb-1
bearbeitet	Okt 14				



Verkehrs- und Tiefbauamt

Abt.: Straßenverwaltung
SG: Sondernutzung/Umleitungen

Stadt Leipzig

**BV: S 78 Ausbau Baalsdorfer Straße/ Hauptstraße
in Holzhausen**

Übersicht - Umleitung

Zeitraum: 27.04.2015 bis 05.09.2015

	Datum	Name	Maßstab	Änd.-Nr.:	Blatt-Nr.:
gezeichnet			ohne		Üb-2
bearbeitet	Okt 14				

Bauabschnitt 2 Knoten Stötteritzer Landstraße/Hauptstraße/Händelstraße (01.02.2016 – 06.08.2016)



- **Durchgangsverkehr:**

Bau westliche Knotenhälfte Stötteritzer Landstraße: Umleitung in beiden Richtungen über Stötteritzer Landstraße/Mölkauer Straße/Kärnerstraße/Baalsdorfer Straße

Bau östliche Knotenhälfte Stötteritzer Landstraße: Umleitung über Liebertwolkwitz zur Händelstraße

Bau Knotenarm Händelstraße: Umleitung in beiden Richtungen über Mölkauer Straße /Zuckelhauser Ring/Alte Tauchaer Straße nach Liebertwolkwitz

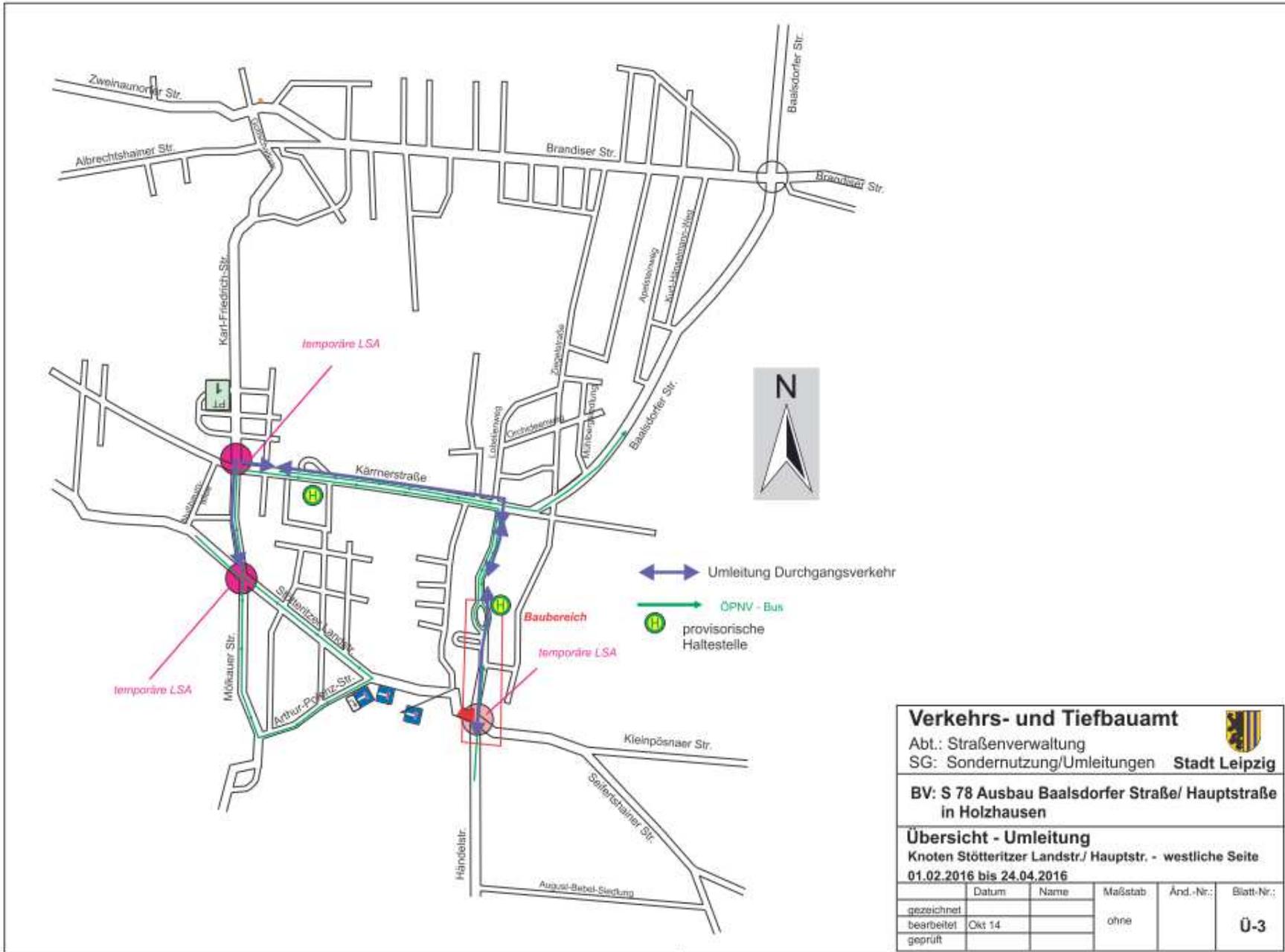
Fertigstellung Anschluss Hauptstraße: Umleitung in beiden Richtungen über Stötteritzer Landstraße/Mölkauer Straße/Kärnerstraße/Baalsdorfer Straße

- **Buslinien/Schulbus:**

von Kärnerstraße bis Kirche/wenden und zurück zur Kärnerstraße bzw. Hauptstraße neben dem Baufeld

- **Anliegerverkehr:**

unter Baustellenbedingungen möglich, Grundstückszufahrten werden mit Einschränkungen gewährleistet



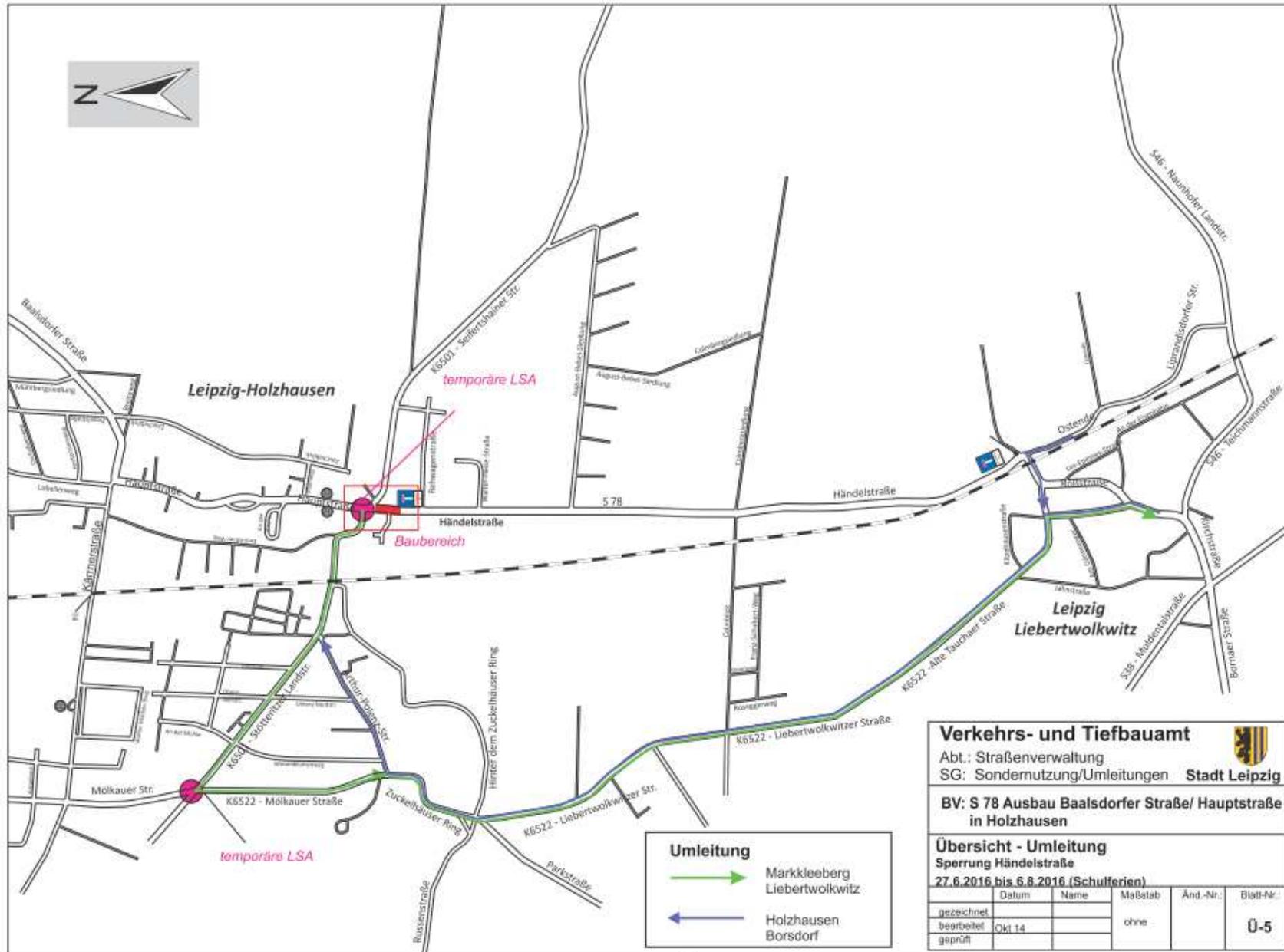
Verkehrs- und Tiefbauamt

Abt.: Straßenverwaltung
 SG: Sondernutzung/Umlenkungen **Stadt Leipzig**

**BV: S 78 Ausbau Baalsdorfer Straße/ Hauptstraße
 in Holzhausen**

Übersicht - Umlenkung
 Knoten Stötteritzer Landstr./ Hauptstr. - westliche Seite
 01.02.2016 bis 24.04.2016

	Datum	Name	Maßstab	Änd.-Nr.:	Blatt-Nr.:
gezeichnet			ohne		Ü-3
bearbeitet	Okt 14				
geprüft					





6. Informationen und Kontakte

Sie benötigen Informationen rund um das Bauvorhaben?

- **Planung VTA:**
Herr Göhner, Telefon 0341-123 7627
- **Bauleiter VTA:**
Herr Kassner, Telefon 0341-123 7699
- **Bauoberleitung, Ingenieurbüro Albrechtplan:**
Herr Albrecht, Telefon 0341-3057211
- **Bauleiter Baufirma Umwelttechnik und Wasserbau GmbH,
Niederlassung Schkeuditz, Schkeuditzer Straße 20a, 06258
Schkopau OT Ermlitz**
Herr Brade, Telefon 034204-12710



7. Fragen der Anlieger

Ihre Fragen bitte!



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

